

e3951484

Hjælp til at prissætte jord

Videncentret for Landbrug -
Makroøkonomi Effektivtlandbrug.dk 24. december 2012

Videncentret for Landbrug har lavet et notat med vejledning til at prisfastsætte jorden. Det er sæson for årsafslutninger, og en af de vigtigste - men samtidig vanskeligste - øvelser, er at værdiansætte jorden. Det vurderer Videncentret for Landbrug .

Herfra har man derfor udarbejdet et notat med vejledning til at prisfastsætte jorden. Notatet giver ifølge Videncentret en indikation af prisniveauerne ud fra forskellige forudsætninger for renter og afgrødepriser.

Videncentret forklarer, at beregningerne tager udgangspunkt i »dækningsbidrag to«, som er den rene produktionsværdi. Herudfra beregnes, hvor stort et beløb jorden kan forrente . Resultatet kan således betragtes som en »fair« pris på jord.

- Beregningerne viser, at det aktuelle, gennemsnitlige niveau for jordpriserne på landsplan flugter nogenlunde med produktionsværdien. Beregningerne viser dog samtidig, hvor følsom den »fair« pris på jord er for ændringer i renten og prisen på afgrøder, lyder det fra erhvervsøkonomisk chef ved Videncentret for Landbrug , Klaus Kaiser .

Videncentret for Landbrug har udarbejdet et notat, der skal gøre det nemmere at prisfastsætte jord. (Arkivfoto).

[Klik her for at åbne originalartiklen](#)

Alt materiale i Infomedia er ophavsretligt beskyttet.

Kunden må ikke sælge, videregive, distribuere, gengive eller mangfoldiggøre materiale fra Infomedia uden særlig og skriftlig aftale med Infomedia. Overført (downloadet) materiale skal slettes efter anvendelsen og må ikke indlægges i informationsgenfindingsystemer, som for eksempel elektroniske postsystemer, databaser, fælles netværk eller lignende.

Videreformidling.

Kunden må foretage videreformidling (ved videreformidling forstås kopiering, distribution via elektronisk post, tilrådighedsstillelse i databaser, på netværk eller lignende) af modtagne overskrift- og indledningsformater inden for kundens egen virksomhed. Al anden videreformidling af materiale fra Infomedia skal aftales skriftligt med Infomedia.